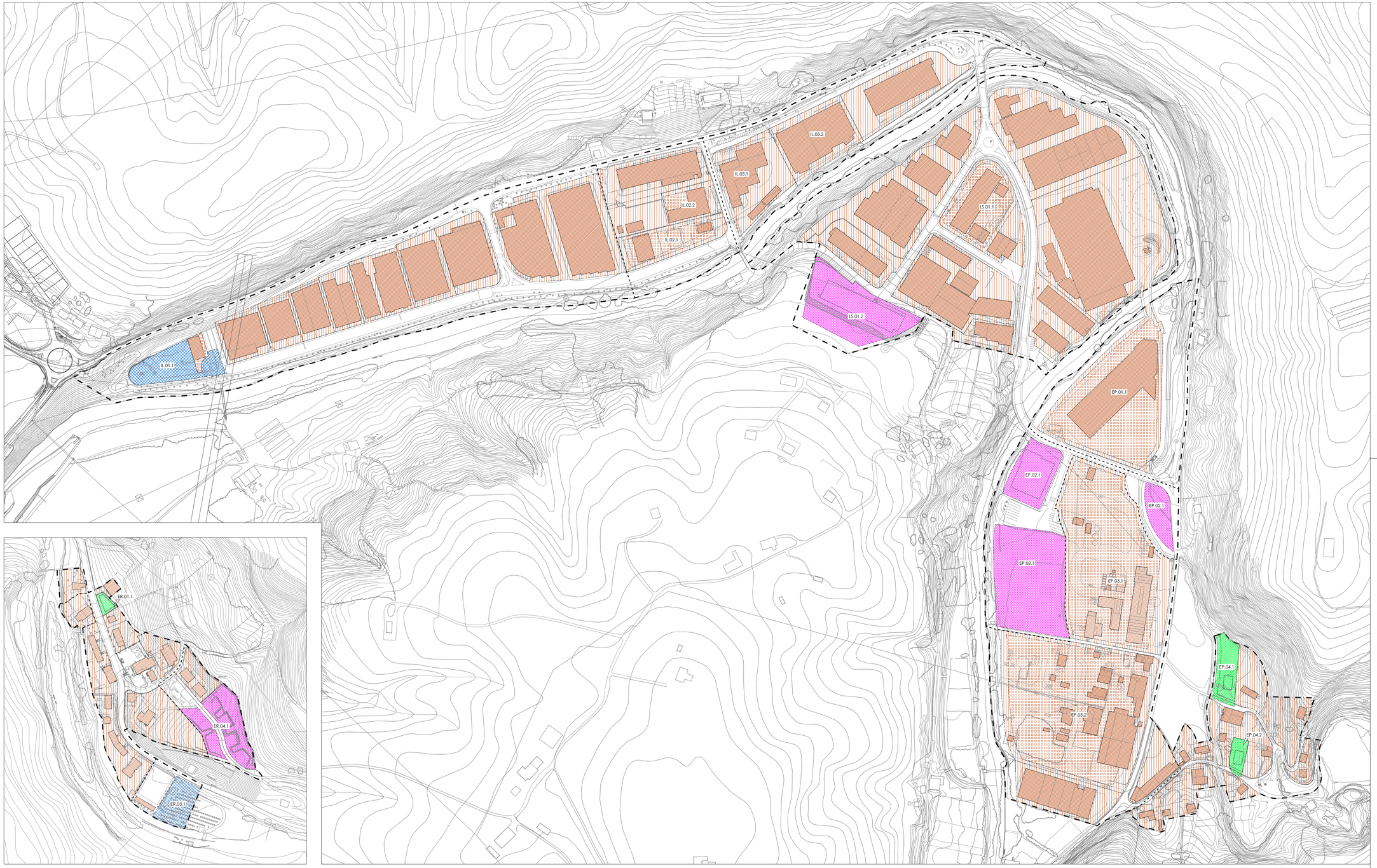



HIRIGINTZA AZPIERREMUGEN MUGA
LIMITE SUBAMBITO URBANÍSTICO

AREA / SEKTORE MUGA
LIMITE DE AREA / SECTOR

UDAL MUGA
LIMITE MUNICIPAL

**1. ERAIKITAKO PARTZELAK**
**1. PARCELAS EDIFICADAS**

LEHENTIK BIZIREN BAHIMENDIKO ERAIKINEN HIRIGINTZA PARAMETROAK (MANZANA DEFINITZEKO AZKENAK, SESTRAK, ALTUERA, PROPILAK,...)
SE MANTIENEN LOS PARAMETROS URBANÍSTICOS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ANTERIORES POR LICENCIAS (ALINEACIONES, RASANTES, ALTURA, PERFIL, PORCHES, ETC.)

A. ERAIKINAK
A. EDIFICACIÓN

LEHEN MAILAKO ERAIKINAK
EDIFICACIÓN PRINCIPAL

BIGARREN MAILAKO ERAIKINAK (SEBEKO EDO ARRAUNAK, SOROBIDEAK...)
EDIFICACIÓN SECUNDARIA
(EN PLANTA BAJA, SEMIENTERRADO...)

SESTRA APIKO ERAIKINAK
EDIFICACIÓN BAJO RASANTE

B. ERABILI GABEKO LURZORUA
B. SUELO LIBRE

GUNEZ KANPOKO ERABILERA PUBLIKOAREN ZORRA (JABARI PRIBATUA)
SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE (DOMINIO PRIVADO)

LURZORUA ERABILERA ETA JABARI PRIBATUKO
ETA JABARI PRIBATUKO
SUELO NO EDIFICABLE (USO Y DOMINIO PRIVATO)

APROBETAKO PLANEAMENDU BERRIA. JASO DEFINITIVO GAINDITU GABEKO LURZORUA
SUELO NO EDIFICABLE HASTA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLANEAMIENTO. CON POSIBILIDAD DE EDIFICACIÓN, APROVECHAMIENTO DEFINIDO EN LA NORMATIVA Y PARCELARIO

**2. ERAIKUNTZA BERRIKO PARTZELAK**
**2. PARCELAS DE NUEVA EDIFICACION**

ANTOLAMENDU XEHAKOTZA
APROBACIÓN PORMENORIZADA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN NORMA Y PARCELAR AGUARDA

PARTZELAREN ANTOLAMENDUA ONDARREAN DEN PLANEAMIENDO XEHATUAN EDO ZEHAZTUKO DA
ORDENACIÓN DE PARCELA DEFINIDA EN PLANEAMIENTO PORMENORIZADO EN VIGOR

**3. GARAPEN BERRIKO AREA/SEKTOREA**
**3. AREA / SECTOR DE NUEVO DESARROLLO**

ANTOLAMENDUA PLANEAMIENDU XEHATUAN ZEHAZTUKO DA
ORDENACIÓN A DEFINIR POR PLANEAMIENTO PORMENORIZADO

**4. ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO LURZORUA**
**4. SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO**

ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO LURZORUA
SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO

Hernaniko Udala

# TEXTO REFUNDIDO DE LA REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DE HERNANI

# HERNANIKO HIRI ANTOLAMENDURAKO ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN TESTU BATEGINA

APROBACION DEFINITIVA APIRILA 2011 2011ko APIRILA BEHIN BETIKO ONARPENA

OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO | UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA

AMBITO URBANÍSTICO HIRIGINTZA - ESPARRUA

## URUMEA/GOIA (UG)

SUBAMBITOS URBANÍSTICOS HIRIGINTZA - AZPIERREMUGAK

(IL) IBARLUZEA-IZARRAGA
(LS) LASTAOLA
(EP) EPELA
(ER) ERRENOIZU

**NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES** **HIRIGINTZA - ARAU PARTIKULARRAK**

CONDICIONES DE EDIFICACION Y DOMINIO **4** ERAIKUNTZA ETA JABARI BALDINTZAK

ESCALA 1: 2.000 1: 2.000 ESKALA